



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 310

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ
397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն
որոշումը և սեփականատեր Թոռնիկ Համբարձումյանի դիմումը, Արենի համայնքի
ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի 16-րդ փողոց, թիվ 9 հասցեում գտնվող
(ծածկագիր՝ 10-006-0090-0004, հողամասի չափը՝ 0.13583 հա, նպատակային
նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի
կառուցապատման) Թոռնիկ Հմայակի Համբարձումյանին սեփականության
իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնական կառուցված բնակելի տունը՝
64.2քմ և բաց բառաշար՝ 11.1քմ, ընդամենը 75.3քմ ճանաչել օրինական:
2. Ինքնական կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի
կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 20226XYWCV:
3. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Թոռնիկ Համբարձումյանին վճարելու 1 քմ.՝ 1028
ՀՀ դրամ ինքնական կառուցված բնակելի տան և բաց բառաշարձի համար՝ ընդամենը
77 408 ՀՀ դրամ (յոթանասուներեք հազար չորս հարյուր ութ) ՀՀ դրամ, հաշվի
առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական
արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և
5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման
(գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-
Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության
սահմանները:
4. Ինքնական կառույցների օրինականացման վճարները վճարվում են անկանխիկ
եղանակով հետևյալ հաշվեհամարին՝ 900355105082:

5. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցն իրականացրած ընկերության կողմից սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՍԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ